

Annexe C - Grilles de spécifications

Annexe C, Grilles de spécifications		code	no	Zones			
				I05-506			
Ville de Bromont							
CLASSE D'USAGES PERMIS							
Habitation (H)	Unifamiliale	h1	3				
	Bi & trifamiliale	h2	4				
	Multifamiliale	h3	5				
	Unimodulaire	h4	6				
Commerce (C)	Vente détail et services	c1	7				
	Mixte	c2	8				
	Grande surface, récréation commerciale, hébergement	c3	9				
	Services pétroliers	c4	10				
	Artériel lourd	c5	11				
Industrie (I)	Recherche, développement et production	i1	12	●			
	Légère	i2	13		●	●	
	Exploitation des matières premières	i3	14				
	Gestion matières résiduelles	i4	15				
Communautaire (P)	Récréation publique ou semi-publique	p1	16				
	Institutionnel et administratif	p2	17				
	Service public	p3	18				●
Récréation (R)	Commerciale de grande surface	r1	19				
	Sports extrêmes et motorisés	r2	20				
Agricole (A)	Agricole sans élevage	a1	21				
	Agricole avec élevage léger	a2	22				
	Agricole avec élevage intensif	a3	23				
	Rural	a4	24				
Spécifiquement exclus			25				
Spécifiquement permis			27				(137)
NORMES PRESCRITES							
Structure	Isolée		30	●	●	●	●
	Jumelée		31				
	Contigue		32				
Terrain	Superficie (m2)	min	33	50 000	50 000	15 000	
	Profondeur (m)	min	34	200	200	150	
	Frontage (m)	min	35	200	200	100	
Marges	Avant (m)	min	36	50	50	30	
	Avant maximale (m)		37				
	Latérale (m)	min	38	30	30	12	
	Latérales totales (m)	min	39	60	60	25	
	Arrière (m)	min	40	50	50	30	
Bâtiment	Hauteur min (étage)	min	41	1	1	1	
	Hauteur max (étage)	max	42	3	3	3	
	Hauteur (m)	max	43	20	20	20	
	Superficie d'implantation (m2)	min	44	10 000	10 000	2000	
	Largeur (m)	min	45	100	100	40	
Rapports	Logement / bâtiment	max	46				
	Espace bâti / terrain	max	47	0.30	0.30	0.30	
	Plancher / terrain (C.O.S.)	max	48	0.50	0.50	0.50	
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
1			50	(12)	(12)	(12)	(12)
2			51	(39)	(39)	(39)	(27)
3			52	(77)	(77)	(77)	(39)
4			53	(89)	(89)	(89)	
5			54	(117)	(117)	(117)	
6			55				
7			56				
8							
RÈGLEMENT 876-2003							
17 décembre 2003							

Notes :

(12) Article 265
 (27) Article 270
 (39) Article 279

(77) Article 303
(89) Article 310
(117) Article 354
(137) 45 1° k)

Annexe C - Grilles de spécifications

Annexe C, Grilles de spécifications		code	no	Zones				
				I05-507				
Ville de Bromont								
CLASSE D'USAGES PERMIS								
Habitation (H)	Unifamiliale	h1	3					
	Bi & trifamiliale	h2	4					
	Multifamiliale	h3	5					
	Unimodulaire	h4	6					
Commerce (C)	Vente détail et services	c1	7					
	Mixte	c2	8					
	Grande surface, récréation commerciale, hébergement	c3	9					
	Services pétroliers	c4	10					
	Artériel lourd	c5	11					
Industrie (I)	Recherche, développement et production	i1	12	•			•	
	Légère	i2	13		•	•		
	Exploitation des matières premières	i3	14					
	Gestion matières résiduelles	i4	15					
Communautaire (P)	Récréation publique ou semi-publique	p1	16					
	Institutionnel et administratif	p2	17					
	Service public	p3	18					•
Récréation (R)	Commerciale de grande surface	r1	19					
	Sports extrêmes et motorisés	r2	20					
Agricole (A)	Agricole sans élevage	a1	21					
	Agricole avec élevage léger	a2	22					
	Agricole avec élevage intensif	a3	23					
	Rural	a4	24					
Spécifiquement exclus		25						
Spécifiquement permis		27					(137)	
NORMES PRESCRITES								
Structure	Isolée		30	•	•	•	•	•
	Jumelée		31					
	Contigue		32					
Terrain	Superficie (m ²)	min	33	10 000	10 000	10 000	10 000	
	Profondeur (m)	min	34	100	100	100	100	
	Frontage (m)	min	35	90	90	100	100	
Marges	Avant (m)	min	36	24	24	30	30	
	Avant maximale (m)		37					
	Latérale (m)	min	38	7.60	7.60	12	12	
	Latérales totales (m)	min	39	18	18	25	25	
	Arrière (m)	min	40	12	12	30	30	
Bâtiment	Hauteur min (étage)	min	41	1	1	1	1	
	Hauteur max (étage)	max	42	3	3	3	3	
	Hauteur (m)	max	43	20	20	20	20	
	Superficie d'implantation (m ²)	min	44	1200	1200	2000	2000	
	Largeur (m)	min	45	30	30	40	40	
Rapports	Logement / bâtiment	max	46					
	Espace bâti / terrain	max	47	0.30	0.30	0.30	0.30	
	Plancher / terrain (C.O.S.)	max	48	0.50	0.50	0.70	0.70	
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
1			50	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)
2			51	(77)	(77)	(77)	(77)	(27)
3			52	(89)	(89)	(89)	(89)	
4			53	(117)	(117)	(117)	(117)	
5			54					
6			55					
7			56					
8								
RÈGLEMENT 876-2003								
17 décembre 2003								

Notes :

- (12) Article 265
- (27) Article 270
- (77) Article 303
- (89) Article 310
- (117) Article 354
- (137) 45 1° k)

Annexe C - Grilles de spécifications

Annexe C, Grilles de spécifications		code	no	Zones									
		I05-510											
Ville de Bromont													
CLASSE D'USAGES PERMIS													
Habitation (H)	Unifamiliale	h1	3										
	Bi & trifamiliale	h2	4										
	Multifamiliale	h3	5										
	Unimodulaire	h4	6										
Commerce (C)	Vente détail et services	c1	7										
	Mixte	c2	8										
	Grande surface, récréation commerciale, hébergement	c3	9										
	Services pétroliers	c4	10										
	Artériel lourd	c5	11										
Industrie (I)	Recherche, développement et production	i1	12	•	•			•	•				
	Légère	i2	13			•	•			•	•		
	Exploitation des matières premières	i3	14										
	Gestion matières résiduelles	i4	15										
Communautaire (P)	Récréation publique ou semi-publique	p1	16										
	Institutionnel et administratif	p2	17										
	Service public	p3	18										•
Récréation (R)	Commerciale de grande surface	r1	19										
	Sports extrêmes et motorisés	r2	20										
Agricole (A)	Agricole sans élevage	a1	21										
	Agricole avec élevage léger	a2	22										
	Agricole avec élevage intensif	a3	23										
	Rural	a4	24										
Spécifiquement exclus		25											
Spécifiquement permis		27										(32)	
NORMES PRESCRITES													
Structure	Isolée		30	•		•		•		•			
	Jumelée		31		•		•		•		•		
	Contigue		32										
Terrain	Superficie (m2)	min	33	50 000	50 000	50 000	50 000	15 000	15 000	15 000	15 000		
	Profondeur (m)	min	34	200	200	200	200	150	150	150	150		
	Frontage (m)	min	35	200	200	200	200	100	100	100	100		
Marges	Avant (m)	min	36	50	50	50	50	30	30	30	30		
	Avant maximale (m)		37										
	Latérale (m)	min	38	30	0	30	0	12	0	12	0		
	Latérales totales (m)	min	39	60	30	60	30	25	12	25	12		
	Arrière (m)	min	40	50	50	50	50	30	30	30	30		
Bâtiment	Hauteur min (étage)	min	41	1	1	1	1	1	1	1	1		
	Hauteur max (étage)	max	42	3	3	3	3	3	3	3	3		
	Hauteur (m)	max	43	20	20	20	20	20	20	20	20		
	Superficie d'implantation (m2)	min	44	10 000	10 000	10 000	10 000	2000	2000	2000	2000		
	Largeur (m)	min	45	100	100	100	100	40	40	40	40		
Rapports	Logement / bâtiment	max	46										
	Espace bâti / terrain	max	47	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30		
	Plancher / terrain (C.O.S.)	max	48	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50		
DISPOSITIONS SPÉCIALES													
1			50	(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	(27)
2			51	(53)	(53)	(53)	(53)	(53)	(53)	(53)	(53)	(53)	(39)
3			52	(77)	(77)	(77)	(77)	(77)	(77)	(77)	(77)	(77)	(53)
4			53	(89)	(89)	(89)	(89)	(89)	(89)	(89)	(89)	(89)	
5			54	(117)	(117)	(117)	(117)	(117)	(117)	(117)	(117)	(117)	
6			55										
7			56										
8													
RÈGLEMENT 876-2003													
17 décembre 2003													

Annexe C - Grilles de spécifications

Annexe C, Grilles de spécifications		code	no	Zones					
				I05-510					
Ville de Bromont									
CLASSE D'USAGES PERMIS									
Habitation (H)	Unifamiliale	h1	3						
	Bi & trifamiliale	h2	4						
	Multifamiliale	h3	5						
	Unimodulaire	h4	6						
Commerce (C)	Vente détail et services	c1	7						
	Mixte	c2	8						
	Grande surface, récréation commerciale, hébergement	c3	9			•			
	Services pétroliers	c4	10						
	Artériel lourd	c5	11				•		
Industrie (I)	Recherche, développement et production	i1	12						
	Légère	i2	13						
	Exploitation des matières premières	i3	14	•					
	Gestion matières résiduelles	i4	15		•				
Communautaire (P)	Récréation publique ou semi-publique	p1	16						
	Institutionnel et administratif	p2	17						•
	Service public	p3	18						
Récréation (R)	Commerciale de grande surface	r1	19						
	Sports extrêmes et motorisés	r2	20					•	
Agricole (A)	Agricole sans élevage	a1	21						
	Agricole avec élevage léger	a2	22						
	Agricole avec élevage intensif	a3	23						
	Rural	a4	24						
Spécifiquement exclus		25		(256)					
Spécifiquement permis		27	(33)		(255)	(257)		(197)	
NORMES PRESCRITES									
Structure	Isolée		30	•	•	•	•	•	•
	Jumelée		31						
	Contigue		32						
Terrain	Superficie (m2)	min	33	50 000	50 000	10 000	10 000	10 000	10 000
	Profondeur (m)	min	34	200	200	100	100	100	100
	Frontage (m)	min	35	200	200	100	100	100	100
Marges	Avant (m)	min	36	50	50	30	30		30
	Avant maximale (m)		37						
	Latérale (m)	min	38	30	30	12	12		12
	Latérales totales (m)	min	39	60	60	25	25		25
	Arrière (m)	min	40	50	50	30	30		30
Bâtiment	Hauteur min (étage)	min	41	1	1	1	1		1
	Hauteur max (étage)	max	42	3	3	2	2		2
	Hauteur (m)	max	43	20	20	15	15		15
	Superficie d'implantation (m2)	min	44	10 000	10 000	2000	2000		2000
	Largeur (m)	min	45	100	100	40	40		40
Rapports	Logement / bâtiment	max	46						
	Espace bâti / terrain	max	47	0.30	0.30	0.30	0.30		0.30
	Plancher / terrain (C.O.S.)	max	48	0.50	0.50	0.50	0.50		0.50
DISPOSITIONS SPÉCIALES									
1			50	(39)	(39)	(39)	(39)	(39)	(39)
2			51	(53)	(53)	(53)	(53)	(53)	(53)
3			52	(77)	(77)	(77)	(77)	(77)	(117)
4			53	(89)	(89)	(117)	(117)	(117)	
5			54	(117)	(117)				
6			55						
7			56						
8									
RÈGLEMENT 876-2003									
17 décembre 2003									

Notes :

(27) Article 270
 (32) 45 1° h), k)
 (33) 40 2° a)

- (39) Article 279
- (53) Article 287
- (77) Article 303
- (89) Article 310
- (117) Article 354
- (197) 44 1° c), d), g), h), i)
- (255) 34 2° h)
- (256) 41 1° b)
- (257) 36 2° f) 05, 06

Annexe C - Grilles de spécifications

Annexe C, Grilles de spécifications		code	no	Zones					
				I05-512					
Ville de Bromont									
CLASSE D'USAGES PERMIS									
Habitation (H)	Unifamiliale	h1	3						
	Bi & trifamiliale	h2	4						
	Multifamiliale	h3	5						
	Unimodulaire	h4	6						
Commerce (C)	Vente détail et services	c1	7						
	Mixte	c2	8						
	Grande surface, récréation commerciale, hébergement	c3	9						
	Services pétroliers	c4	10						
	Artériel lourd	c5	11						●
Industrie (I)	Recherche, développement et production	i1	12	●		●			
	Légère	i2	13		●		●		
	Exploitation des matières premières	i3	14						
	Gestion matières résiduelles	i4	15						
Communautaire (P)	Récréation publique ou semi-publique	p1	16						
	Institutionnel et administratif	p2	17						
	Service public	p3	18					●	
Récréation (R)	Commerciale de grande surface	r1	19						
	Sports extrêmes et motorisés	r2	20						
Agricole (A)	Agricole sans élevage	a1	21						
	Agricole avec élevage léger	a2	22						
	Agricole avec élevage intensif	a3	23						
	Rural	a4	24						
Spécifiquement exclus		25							
Spécifiquement permis		27						(34)	
NORMES PRESCRITES									
Structure	Isolée		30	●	●	●	●		
	Jumelée		31						
	Contigue		32						
Terrain	Superficie (m2)	min	33	50 000	50 000	10 000	10 000		3600
	Profondeur (m)	min	34	200	200	100	100		60
	Frontage (m)	min	35	200	200	100	100		60
Marges	Avant (m)	min	36	50	50	20	20		20
	Avant maximale (m)		37						
	Latérale (m)	min	38	30	30	10	10		10
	Latérales totales (m)	min	39	60	60	25	25		20
	Arrière (m)	min	40	50	50	15	15		15
Bâtiment	Hauteur min (étage)	min	41	1	1	1	1		1
	Hauteur max (étage)	max	42	3	3	3	3		3
	Hauteur (m)	max	43	20	20	20	20		20
	Superficie d'implantation (m2)	min	44	8000	8000	1200	1200		1200
	Largeur (m)	min	45	60	60	30	30		
Rapports	Logement / bâtiment	max	46						
	Espace bâti / terrain	max	47	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30
	Plancher / terrain (C.O.S.)	max	48	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
DISPOSITIONS SPÉCIALES									
1			50	(39)	(39)	(39)	(39)	(27)	(39)
2			51	(77)	(77)	(77)	(77)	(39)	(77)
3			52	(89)	(89)	(89)	(89)		(117)
4			53	(117)	(117)	(117)	(117)		
5			54						
6			55						
7			56						
8									
RÈGLEMENT 876-2003									
17 décembre 2003									

Notes :

- (27) Article 270
- (34) 36 2° f) 02
- (39) Article 279
- (77) Article 303
- (89) Article 310
- (117) Article 354

ANNEXE C – GRILLES DE SPÉCIFICATIONS

Amendements, Grilles de spécifications		code	no	Zones						
				I 05-514						
Ville de Bromont										
CLASSE D'USAGES PERMIS										
Habitation (H)	Unifamiliale	h1	3							
	Bi & trifamiliale	h2	4							
	Multifamiliale	h3	5							
	Unimodulaire	h4	6							
Commerce (C)	Vente détail et services	c1	7							
	Mixte	c2	8							
	Grande surface, récréation commerciale, hébergement	c3	9							
	Services pétroliers	c4	10							
	Artériel lourd	c5	11							.
Industrie (I)	Recherche, développement et production	i1	12	.	.					
	Légère	i2	13			.	.			
	Exploitation des matières premières	i3	14							
	Gestion matières résiduelles	i4	15							
Communautaire (P)	Récréation publique ou semi-publique	p1	16							
	Institutionnel et administratif	p2	17							
	Service public	p3	18					.	.	
Récréation (R)	Commerciale de grande surface	r1	19							
	Sports extrêmes et motorisés	r2	20							
Agricole (A)	Agricole sans élevage	a1	21							
	Agricole avec élevage léger	a2	22							
	Agricole avec élevage intensif	a3	23							
	Rural	a4	24							
Spécifiquement exclus			25							
Spécifiquement permis			27					(137)	(271)	(168)
NORMES PRESCRITES										
Structure	Isolée		30
	Jumelée		31							
	Contigüe		32							
Terrain	Superficie (m2)	min	33	10 000	10 000	10 000	10 000		5000	10 000
	Profondeur (m)	min	34	100	100	100	100			100
	Frontage (m)	min	35	90	100	90	100			100
Marges	Avant (m)	min	36	24	30	24	30		15	30
	Avant maximale (m)	max	37							
	Latérale (m)	min	38	7.60	12	7.60	12		6	12
	Latérales totales (m)	min	39	18	25	18	25		12	25
	Arrière (m)	min	40	12	30	12	30		10	30
Bâtiment	Hauteur min (étage)	min	41	1	1	1	1		1	1
	Hauteur max (étage)	max	42	3	3	3	3		2	3
	Hauteur (m)	max	43	20	20	20	20		12	20
	Superficie d'implantation (m2)	min	44	1200	2000	1200	2000		100	2000
	Largeur (m)	min	45	25	40	25	40		15	40
Rapports	Logement / bâtiment	max	46							
	Espace bâti / terrain	max	47	0.30	0.30	0.30	0.30		0.15	0.30
	Plancher / terrain (C.O.S.)	max	48	0.50	0.70	0.50	0.70		0.30	0.70
DISPOSITIONS SPÉCIALES										
1			50	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)	(44)	(12)
2			51	(39)	(39)	(39)	(39)	(27)	(65)	(39)
3			52	(77)	(77)	(77)	(77)	(39)	(84)	(77)
4			53	(89)	(89)	(89)	(89)	(171)	(85)	(89)
5			54	(117)	(117)	(117)	(117)			(117)
6			55	(167)	(171)	(167)	(171)			(171)
7			56	(171)		(171)				
8										
876-17-2005										
20 septembre 2005										

Notes :

(12) Article 265

ANNEXE C - GRILLES DE SPÉCIFICATIONS

(27) Article 270
(39) Article 279
(44) Article 281
(65) Article 295
(77) Article 303
(84) Article 307
(85) Article 308
(89) Article 310
(117) Article 354
(137) 45 1° k)
(167) Article 338
(168) 36 2° f) 01, 02
(171) Article 136
(271) 45 1° l)